

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aira Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/6 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024 - 06 - 25



Martin Lewerth

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Aira Group AB (tidigare Heatly AB) grundades 2021 och strävar efter en smartare och mer effektiv energianvändning. Bolaget initierades med avsikt att skapa och utveckla en modern värmepumpsteknik för att värma hus med luft istället för fossila bränslen. Visionen sträcker sig bortom tekniken i sig: att minska energiförbrukningen i hushåll över hela Europa och samtidigt minska utsläppen av skadliga gaser. Genom att ifrågasätta hur hushåll i Europa värmer sina hem strävar Aira Group AB efter att främja en miljövänligare livsstil och bidra till att minska vår kollektiva påverkan på klimatet. Aira Group AB har sedan starten utvecklats till ett bolag med 124 anställda och dotterbolag i fyra olika länder i Europa.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.
Bolagets redovisningsvaluta är i SEK.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2021/2022
Nettoomsättning	–	–
Resultat efter finansiella poster	-465 418	-129 770
Balansomslutning	1 198 975	141 833
Soliditet %	82%	62%

Definitioner: se not 17

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt bygga upp centrala funktioner för att utveckla bolagets verksamhet samt produkt- och tjänsteutbud. Bland annat har bolaget fortsatt genomföra ett antal förstudier och analyser kring marknaden för värmepumpar i Europa och utveckla marknadsplaner för lansering. Det brittiska dotterbolaget Aira Home UK Ltd förvärvade i augusti 2023 tre dotterbolag inom samma koncern varav ett bolag är aktivt inom installation och underhåll av värme och kyla. Dotterbolaget i Tyskland förvärvade i oktober 2023 två dotterbolag inom samma bransch, Garant Glauchau samt Garant Munchen. Aira Group AB har även leasat en fabrik i Wroclaw, Polen för tillverkning av egna värmepumpar genom dotterbolaget Aira Solutions Poland Sp. Z o.o.

Under räkenskapsåret har bolaget framgångsrikt rest kapital med flera nya investerare, där totalt 1,6 miljarder hade inkommit när den andra investeringsrundan (Serie B) avslutades under första kvartalet 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget avser att fortsätta utveckla och leverera sitt produkt- och tjänsteutbud under 2024.

Alla verksamheter utsätts för risker och är förenade med osäkerhetsfaktorer, operativa såväl som finansiella. Aira Group AB arbetar löpande med att förutse och så långt som möjligt eliminera effekterna av dessa. Väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer inkluderar, men inte uteslutande, finansiella risker såsom framtida resultatutveckling, finansiering, valuta- och kreditrisker. Förutom marknadsrisker finns även risker förenade med bolagets verksamhet, produktutveckling, produktansvar och framtidsinriktad information som kan beröra bolaget.

Forskning och utveckling

Aira Group AB har under året fortsatt utveckla sitt produkt- och tjänsteutbud för att på ett kostnadseffektivt sätt erbjuda så många hushåll i Europa som möjligt en modern värmepumpsteknik. För Aira Group har FoU alltid varit ett prioriterat område och som ett led i detta har bolaget under 2023 investerat 155 MSEK i immateriella tillgångar.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 809 680 515 disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel	-242 164 478
Överkursfond	1 517 262 785
Årets förlust	-465 417 792
Balanseras i ny räkning	Summa
	<u>809 680 515</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-09 -2022-12-31
Aktiverat arbete för egen räkning		23 602 355	420 544
Övriga rörelseintäkter	2	37 407 011	83 569
		61 009 366	504 113
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-99 961 104	-89 263 873
Personalkostnader	4	-132 082 497	-40 054 993
Övriga rörelsekostnader	5	-266 369 711	-954 692
Rörelseresultat		-437 403 945	-129 769 446
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 410 319	507
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-32 424 165	-960
Resultat efter finansiella poster		-465 417 792	-129 769 899
Resultat före skatt		-465 417 792	-129 769 899
Skatt på årets resultat		--	--
Årets resultat		-465 417 792	-129 769 899

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	168 257 467	13 212 667
		168 257 467	13 212 667
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet		1 116 094	—
Inventarier, verktyg och installationer	9	15 046 570	—
		16 162 664	—
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	245 772 916	57 765 051
Fordringar hos koncernföretag		39 442 234	—
Andra långfristiga fordringar		1 922 843	778 550
		287 137 993	58 543 601
Summa anläggningstillgångar		471 558 124	71 756 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		310 917 654	4 657 077
Övriga fordringar		6 561 533	7 419 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 503 786	1 448 928
		318 982 974	13 525 648
Kassa och bank			
Kassa och bank	14, 15	408 433 983	56 550 857
		408 433 983	56 550 857
Summa omsättningstillgångar		727 416 957	70 076 505
SUMMA TILLGÅNGAR		1 198 975 081	141 832 773

102

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Nyemission under registrering		388 802	–
Fond för utvecklingsutgifter		168 257 467	13 212 667
		<u>169 646 269</u>	<u>14 212 667</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		1 517 262 785	–
Konvertibla lån	12	45 862 888	207 346 608
Balanserat resultat		-288 027 366	-3 212 667
Årets resultat		-465 417 792	-129 769 899
		<u>809 680 515</u>	<u>74 364 042</u>
		979 326 784	88 576 709
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 389 325	967 426
		<u>2 389 325</u>	<u>967 426</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		131 917 513	–
Övriga skulder		4 525 430	–
		<u>136 442 943</u>	<u>–</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 420 921	24 379 834
Särskild löneskatt		1 720 235	129 124
Övriga skulder		7 304 213	2 602 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	58 370 660	25 176 883
		<u>80 816 029</u>	<u>52 288 637</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 198 975 081</u>	<u>141 832 772</u>

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Rapport över förändringar i eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktiekapital	Fond för utveckling	Konvertibler	Överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital	
Ingående balans	–	–	–	–	–	–	
Transaktioner med ägare							
Insatt aktiekapital	25 000				–	25 000	
Nyemission	975 000	–		–		975 000	
Aktieägartillskott erhållna					10 000 000	10 000 000	
Konvertibellån			207 346 608			207 346 608	
Fond för utvecklingsutgifter		13 212 667			-13 212 667	–	
Årets resultat	–	–	–	–	-129 769 899	-129 769 899	
Summa	1 000 000	13 212 667	207 346 608	–	-132 982 566	88 576 709	
Vid årets utgång	1 000 000	13 212 667	207 346 608	–	-132 982 566	88 576 709	
2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktiekapital	Fond för utveckling	Konvertibler	Överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital	
Ingående balans	1 000 000	13 212 667	–	207 346 608	–	-132 982 566	88 576 709
Transaktioner med ägare							
Nyemission	388 802			1 517 262 785		1 517 651 586	
Aktieägartillskott erhållna						–	
Konvertibellån			-161 483 720			-161 483 720	
Fond för utvecklingsutgifter		155 044 800			-155 044 800	–	
Årets resultat	–	–	–	–	-465 417 792	-465 417 792	
Summa	1 388 802	168 257 467	45 862 888	1 517 262 785	-753 445 158	979 326 784	
Vid årets utgång	1 388 802	168 257 467	45 862 888	1 517 262 785	-753 445 158	979 326 784	



Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023	2021/2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-437 403 945	-129 769 446
Inbetald ränta	293 653	507
Erlagd ränta	-715 501	-960
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Övriga avsättningar	1 421 899	967 426
	-436 403 894	-128 802 473
Betald inkomstskatt	1 786 397	—
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-434 617 497	-128 802 473
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-259 661 140	-13 525 649
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	26 807 681	52 288 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-667 470 956	-90 039 485
Investeringsverksamheten		
Lämnat aktieägartillskott	-182 411 611	—
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-16 162 664	—
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-155 044 800	-13 212 667
Förvärv av finansiella tillgångar	-46 182 781	-58 543 601
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-399 801 856	-71 756 268
Finansieringsverksamheten		
Nyemission (netto efter transaktionskostnader)	1 310 092 743	1 000 000
Teckningsoptioner i samband med nyemission	212 235	—
Erhållna aktieägartillskott	—	10 000 000
Emission av konvertibellån	—	207 346 608
Övriga långfristiga skulder	136 442 943	—
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 446 747 921	218 346 608
Årets kassaflöde	379 475 109	56 550 855
Likvida medel vid årets början	56 550 856	—
Kursdifferens i likvida medel	-27 591 982	—
Likvida medel vid årets slut	15 408 433 983	56 550 855
<i>Varav spärrade medel</i>	20 289 041	—

B2

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Arbetet är ännu inte klart för användning eller försäljning och avskrivningar har därmed inte påbörjats.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet. Årets förvärv av materiella tillgångar gjordes vid räkenskapsårets slut varvid avskrivningar påbörjas först 2024.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år
Immateriella tillgångar	5 år
Övrigt	5 år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Aira Group AB

Org nr 559352-3649

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Konvertibellån

Bolaget har under föregående år emitterat ett antal konvertibla skuldebrev vilka klassificerades som eget kapital då de enligt K3 utgör eget kapitalinstrument. Bedömningen att de är eget kapital instrument är att instrumentet enbart kommer konverteras till aktier vid givna tidpunkter, t ex vid en börsnotering, dock senast i samband med att instrumentet förfaller. Bolaget har emellertid möjlighet att reglera räntan i kontanter i enlighet med villkoren i avtalet eller så kan bolaget välja att även reglera räntan med aktier. Då det inte föreligger någon kontraktuell skyldighet att reglera åtagandet annat än med egna aktier har bedömningen gjorts att instrumentet ska klassificeras som eget kapital i sin helhet.

Under räkenskapsåret har majoriteten av dessa konvertibla skuldebrev genom nyemission omvandlats till aktier och därmed omklassificerats till Överkursfond i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Dessa redovisas därmed som förmånsbestämda planer.

Aira Group AB

Org nr 559352-3649

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelserna. En tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras, men förpliktelserna är oviss till belopp eller till tidpunkten den ska infrias.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Vargas Holding AB, organisationsnummer 556991-2834 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Bolaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende bolagets viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

Aktivisering av utvecklingsutgifter

Bolaget bedriver utvecklingsarbete hänförligt till verksamhetens produkt- och tjänsteutbud. Utvecklingsutgifter består främst av nedlagda timmar på projekt. Kontinuerliga avstämningar och bedömningar görs gällande när ett projekt uppfyller kriterierna för att vara i utvecklingsfasen och således ska aktiveras. Vid bedömningen används fem olika faser för varje projekt. Ett projekt måste vara i tredje fasen (utveckling) för att aktiveras.

Koncernen har gjort bedömningen att utvecklingsutgifter uppgående till 168 257 tkr (13 213 tkr) uppfyller kriterierna för aktivering för räkenskapsåret 2023 och därmed har aktivering om motsvarande belopp gjorts i rapport över finansiell ställning. För ytterligare information hänvisas till not 8.

Avskrivning och nedskrivning av egenutvecklade immateriella tillgångar

Egenutvecklade immateriella tillgångar redovisas till verkligt värde vid anskaffningstidpunkten och skrivs av linjärt över den prognostiserade nyttjandeperioden motsvarande den uppskattade tiden de kommer generera kassaflöde. Vid antagande om nyttjandeperiod beaktas samtliga relevanta faktorer inom företagets kontroll men även utomstående faktorer såsom marknadsrisk och förändringar kopplade till detta. Tillgångarna bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. Tillgångar som aktiverats men ännu ej är klara för användning bedöms löpande för att identifiera eventuella händelser och indikationer på att nedskrivningsbehov föreligger. Sådana händelser kan bland andra bero på förändring i teknisk utveckling och andra oförutsedda förhållanden som gör att värdet inte går att försvara framöver.

Not 2**Övriga rörelseintäkter**

	2023	2021/2022
Koncerninterna tjänster	33 271 688	–
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	3 901 648	83 569
Övrigt	233 675	–
	<u>37 407 011</u>	<u>83 569</u>

2024071205423

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Not 3	Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2023	2021/2022
	PWC		
	Revisionsuppdrag	788 459	355 950
	Skatterådgivning	227 800	—
	Andra uppdrag	15 694 569	—
		16 710 828	355 950

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2023	varav män	2021/2022	varav män
Sverige	95	73%	13	66%
Totalt	95	73%	13	66%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	0%	0%

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2023	2021/2022
Koncerninterna tjänster	-258 877 600	—
Realisationsförluster	-6 934 069	-954 692
Övrigt	-558 041	—
	-266 369 711	-954 692

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2021/2022
Valutavinsten på fordringar och investeringar	4 116 666	—
Ränteintäkter, övriga	293 653	507

[Signature]

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		2023	2021/2022
Valutaförluster på fordringar och investeringar		-31 708 648	-
Räntekostnader, övriga		-715 517	-960
		<u>-32 424 165</u>	<u>-960</u>

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten		2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		13 212 667	-
Internt utvecklade tillgångar		155 044 801	13 212 667
Vid årets slut		<u>168 257 468</u>	<u>13 212 667</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-	-
Vid årets slut		-	-
Redovisat värde vid årets slut		<u>168 257 467</u>	<u>13 212 667</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer		2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		-	-
Nyanskaffningar		15 046 570	-
Vid årets slut		<u>15 046 570</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-	-
Vid årets slut		-	-
Redovisat värde vid årets slut		<u>15 046 570</u>	<u>-</u>

Leasing		2023-12-31	2022-12-31
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om		7 931 953	-

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

Not 10 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		57 765 051	-
Förvärv		188 007 865	57 765 051
Vid årets slut		<u>245 772 916</u>	<u>57 765 051</u>
Redovisat värde vid årets slut		<u>245 772 916</u>	<u>57 765 051</u>

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % (i)	Redovisat värde
Aira Italia S.p.A., 12611950960, IT	7 000 000	100,0	77 704 649
Aira Home Germany GmbH, HRB 252239, DE	25 000	100,0	75 980 035
Aira Home UK Ltd, 14146166, UK	1	100,0	33 687 012
Aira Solutions Poland Sp. z o.o., 0001021924, PL	40 000	100,0	58 401 220
			<u>245 772 916</u>
			<u>57 765 051</u>

na

2024071205425

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetald Hyra	716 773	1 228 433
	Förutbetalda konsultkostnader	707 405	40 192
	Förutbetald Försäkringskostnad	79 607	–
	Övriga förutbetalda kostnader	–	180 303
		1 503 786	1 448 928

Not 12 Finansiella instrument och riskhantering

Konvertibla lån	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Konvertibla lån	45 862 888	207 346 608

Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Konsultkostnader	38 119 615	22 163 400
	Semesterersättning och Sociala avgifter	6 984 045	3 013 483
	Leasingskuld	3 406 523	–
	Övriga poster	9 860 477	–
		58 370 660	25 176 883

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar som säkerhet för Bankgaranti		
Spärrade medel	20 289 041	–
Summa ställda säkerheter	20 289 041	–

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 15	Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
	Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
	Kassamedel	388 144 942	56 550 857
	Spärrade medel	20 289 041	–
		408 433 983	56 550 857

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Under första kvartalet 2024 meddelade Aira Group AB att de framgångsrikt avslutade sin andra (serie B) finansieringsrunda, vilken resulterade i en sammanlagd kapitalresning på över 1,6 miljarder kronor. Dessutom lanserade företaget sin första egenproducerade värmepump, som kommer att tillverkas i den polska fabriken i Wrocław.

Not 17 Koncernuppgifter
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Vargas Holding AB, organisationsnummer 556991-2834 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.



2024071205426

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Not 18	Nyckeltalsdefinitioner
Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Soliditet:	(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar



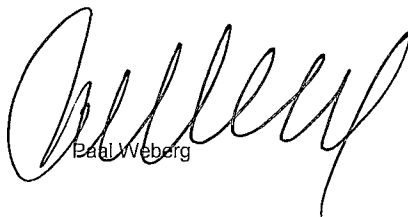
Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Stockholm, 10 juni 2024



Harald Mix
Ordförande

Carl-Erik Lagercrantz



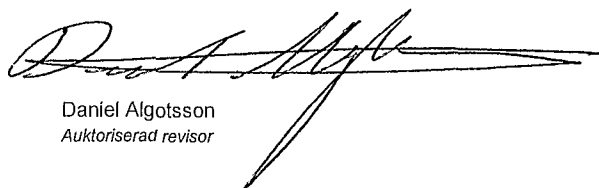
Georgi Ganev

Paul Vveberg

Ravi Balasubramanian

Martin Lewerth
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

2024071205427

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

-

Stockholm, 10 juni 2024

Harald Mix
Ordförande



Georgi Ganev

Carl-Erik Lagercrantz

Paal Weberg

Ravi Balasubramanian

Martin Lewerth
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-

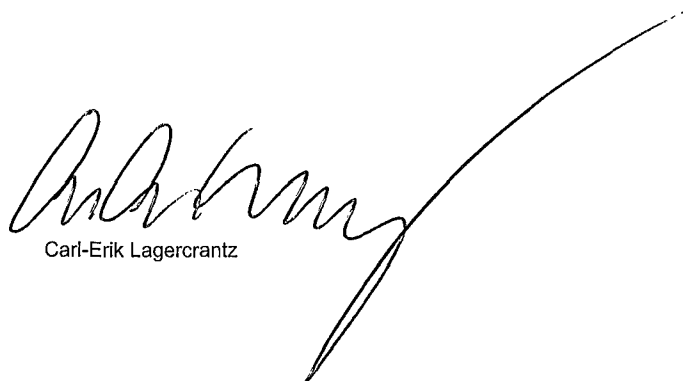
Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

2024071205428

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Stockholm, 10 juni 2024

Harald Mix
Ordförande



Carl-Erik Lagercrantz

Georgi Ganev

Paal Weberg

Ravi Balasubramanian

Martin Lewerth
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

2024071205429



Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Stockholm, 10 juni 2024

Harald Mix
Ordförande

Carl-Erik Lagercrantz

Georgi Ganev

Paal Weberg

Ravi Balasubramanian



Martin Lewerth
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

2024071205430

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

—

Stockholm, 10 juni 2024

Harald Mix
Ordförande

Carl-Erik Lagercrantz

Georgi Ganjev

Paal Weberg


Ravi Balasubramanian

Martin Lewerth
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aira Group AB, org.nr 559352-3649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aira Group AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aira Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aira Group AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aira Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aira Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aira Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

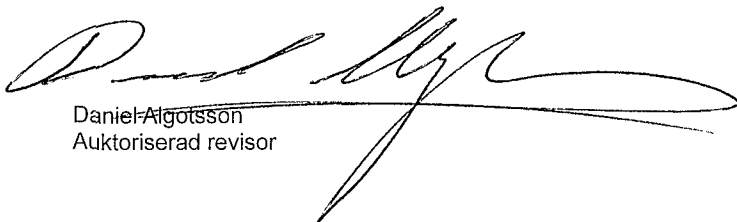
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 juni 2024



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor