

Aira Group AB

Org nr 559352-3649

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Underskrifter	18

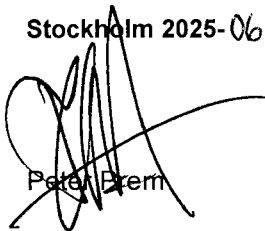
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aira Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~30/6~~ 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-20



Peter Fern

Aira Group AB

Org nr 559352-3649

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Aira Group AB (tidigare Heatty AB) grundades 2021 och strävar efter en smartare och mer effektiv energianvändning. Bolaget initierades med avsikt att skapa och utveckla en modern värmepumpsteknik för att värma hus med luft istället för fossila bränslen. Visionen sträcker sig bortom tekniken i sig: att minska energiförbrukningen i hushåll över hela Europa och samtidigt minska utsläppen av skadliga gaser. Genom att ifrågasätta hur hushåll i Europa värmer sina hem strävar Aira Group AB efter att främja en miljövänligare livsstil och bidra till att minska vår kollektiva påverkan på klimatet. Aira Group AB har sedan starten utvecklats till ett bolag med 166 anställda och dotterbolag i fyra olika länder i Europa.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets redovisningsvaluta är i SEK.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2024	2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-1 214 270	-465 418	-129 770
Balansomslutning	1 553 934	1 198 975	141 833
Soliditet %	83%	82%	62%

Definitioner: se not 24

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt bygga upp centrala funktioner för att utveckla bolagets verksamhet samt produkt- och tjänsteutbud. Bolaget fortsatte under året att expandera det kommersiellt fotavtrycket geografiskt i till nya regioner i Storbritannien, Italien och Tyskland. I marknaderna har bolaget ingått strategiska partnerskap med Octopus Energy och Tate för variabla tariffer. Företaget lanserade sin första egenproducerade värmepump och rampade upp tillverkning i fabriken lokaliserad i Wrocław som sedan installerats i de tre kommersiella länderna. Vidare har bolaget tecknat distributionsavtal med en OEM inom värmepumpar med take-or-pay-klausul med initiala volymer levererade under slutet av året.

Under räkenskapsåret har bolaget framgångsrikt rest kapital med nya och existerande investerare, där totalt 1 522 MSEK har inkommit. Utöver eget kapital så har bolaget även säkrat en skuldfacilitet på 2 297 MSEK från BNP Paribas för värdepapperisering av värmepumpar via för att erbjuda månatlig avbetalning för Aira's kunder.

Efter räkenskapsårets slut har bolaget säkrat ytterligare finansiering från investerare för att säkra koncernens likviditetsbehov på längre sikt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget avser att fortsätta utveckla och leverera sitt produkt- och tjänsteutbud under 2025. Under första kvartalet 2025 har företaget fortsatt expansion i Tyskland och Italien, samt meddelade Aira Group att de skrivit under avtal med Hive i Storbritannien för värmepumpar.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Valutarisk

Då bolaget verkar internationellt utsätts det för valutaexponeringar. Bolagets försäljning till externa kunder sker i lokal valuta, medan interna transaktioner i gruppen sker i EUR. Bolagets väsentliga valutarisker uppstår vid omräkning av balansposter i utländsk valuta.

Hög teknisk förändringstakt

Bolagets förmåga att förutse den tekniska utvecklingen och marknadernas behov samt anpassa sina produkter därefter är av central betydelse för bolagets fortsatta utveckling.

Marknad och konkurrens

Skulle Airas konkurrenter eller nya aktörer utveckla teknologier och produkter som erbjuder bättre produkter och/eller lägre pris finns det risk att de tar marknadsandelar.

Beroende av nyckelpersoner

Inom Aira-koncernen finns betydande erfarenhet och kompetens i egenskap av ledande befattningshavare och andra nyckelpersoner. Rätt typ av kompetens är betydande för att säkerställa bolagets expensionsplaner och skulle sådana resurser saknas kan det få till effekt att bolagets framtida expansionen måste avbrytas eller minska i omfattning. Det är därför av stor vikt att bolaget förmår rekrytera och behålla kvalificerad och kompetent personal.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att bolaget inte kan möta löpande ekonomiska förpliktelser i tid. Eftersom Aira befinner sig i en utvecklingsfas rapporterar bolaget fortfarande betydande förluster. Detta kräver noggrann planering och övervakning av bolagets kapital- och kassabehov. Dessutom krävs en bas av aktieägare som har disponibla kapitalresurser för att stödja bolagets planerade tillväxt med ytterligare kapital efter behov. Om nytt aktiekapital och/eller extern upplåning inte skulle vara tillgänglig för bolaget i händelse av framtida behov kan detta påverka till exempel den planerade expansionstakten och uppfyllandet av åtaganden. Kassaflödesprognoser för bolaget upprättas av bolagets finansfunktion som noggrant följer rullande prognoser för bolagets likviditetsreserv för att säkerställa att bolaget har tillräckligt med likviditet för att möta behoven i den löpande verksamheten.

Beroende av samarbetspartners

I sin verksamhet är bolaget beroende av tjänster levererade av tredjeparter. Nyckelleverantörer inkluderar exempelvis tillhandahållande av råmaterial, system, infrastruktur och databaser för IT-drift. Användande av sådana produkter och tjänster levererade av tredjeparter utsätter verksamheten för en rad risker. Det finns en risk att kritiska leverantörer exempelvis inte förmår leverera enligt avtal, att de utsätts för dataintrång eller att de bryter mot lagar och regler som leder till att också koncernen anses bryta mot lagar och regler. Skulle någon av dessa leverantörer inte förmå leverera avtalsenligt eller om koncernens avtal med någon av dessa leverantörer skulle sägas upp i förtid eller inte förlängas kan koncernens verksamhet, resultat och ekonomiska ställning komma att påverkas negativt.

Aira Group AB

Org nr 559352-3649

Forskning och utveckling

Aira Group AB har under året fortsatt utveckla sitt produkt- och tjänsteutbud för att på ett kostnadseffektivt sätt erbjuda så många hushåll i Europa som möjligt en modern värmepumpsteknik. För Aira Group har FoU alltid varit ett prioriterat område och som ett led i detta har bolaget under 2024 investerat 61 MSEK i immateriella tillgångar.

Ägarförhållanden

Ägare med mer än 10% av andelarna i bolaget är Vargas Heatly AB (559338-6286)

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 099 803 069 disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel	-723 474 161
Överkursfond	3 037 547 622
Årets förlust	<u>-1 214 270 391</u>
Balanseras i ny räkning	Summa
	<u>1 099 803 069</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktiverat arbete för egen räkning		28 406 387	23 602 355
Övriga rörelseintäkter	2	<u>146 450 647</u>	<u>37 407 011</u>
		174 857 034	61 009 366
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-58 180	-
Övriga externa kostnader		-180 762 239	-99 961 104
Personalkostnader	3	-210 966 228	-132 082 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7,9	-44 156 274	-
Övriga rörelsekostnader	4	<u>-976 482 545</u>	<u>-266 369 711</u>
Rörelseresultat		-1 237 568 432	-437 403 945
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	24 572 101	4 410 319
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-1 274 060</u>	<u>-32 424 165</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 214 270 391	-465 417 792
Resultat före skatt		-1 214 270 391	-465 417 792
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-1 214 270 391	-465 417 792

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	<u>186 434 859</u>	<u>168 257 467</u>
		186 434 859	168 257 467
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	8	175 000	1 116 094
Inventarier, verktyg och installationer	9	<u>24 003 076</u>	<u>15 046 570</u>
		24 178 076	16 162 664
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	282 165 176	245 772 916
Fordringar hos koncernföretag	11	111 590 611	39 442 234
Andra långfristiga fordringar	16	<u>2 513 615</u>	<u>1 922 843</u>
		396 269 402	287 137 993
Summa anläggningstillgångar		606 882 336	471 558 124
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror	1	<u>27 069</u>	<u>-</u>
		27 069	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		603 526 331	310 917 654
Aktuell skattefordran		553 630	-
Övriga fordringar		3 815 833	6 561 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	<u>6 324 859</u>	<u>1 503 786</u>
		614 220 653	318 982 974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	19,20	<u>332 804 437</u>	<u>408 433 983</u>
		332 804 437	408 433 983
Summa omsättningstillgångar		947 052 159	727 416 957
SUMMA TILLGÅNGAR		1 553 934 495	1 198 975 081

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13,14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 388 802	1 000 000
Nyemission under registrering		164 838	289 161
Fond för utvecklingsutgifter		186 434 859	168 257 467
		<u>187 988 498</u>	<u>169 546 629</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		3 037 547 622	1 517 362 425
Konvertibla lån	15	48 148 388	45 862 888
Balanserat resultat		-771 622 549	-288 027 366
Årets resultat		-1 214 270 391	-465 417 792
		<u>1 099 803 069</u>	<u>809 780 155</u>
		1 287 791 567	979 326 784
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	16	3 123 418	2 389 325
		<u>3 123 418</u>	<u>2 389 325</u>
Långfristiga skulder	17		
Skulder till koncernföretag		-	131 917 513
Övriga skulder		2 436 770	4 525 430
		<u>2 436 770</u>	<u>136 442 943</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 728 222	13 420 921
Skulder till koncernföretag		200 030 965	-
Särskild löneskatt		5 283 396	1 720 235
Övriga skulder		4 695 802	7 304 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	25 844 356	58 370 660
		<u>260 582 740</u>	<u>80 816 029</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 553 934 495</u>	<u>1 198 975 081</u>

DR

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Rapport över förändringar i eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		
	Not	Aktiekapital	Fond för utveckling	Konvertibler	Överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans		1 000 000	13 212 667	207 346 608		-132 982 566	88 576 709
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Nyemission		388 802			1 517 262 785		1 517 651 587
Konvertibellån				-161 483 720			-161 483 720
Fond för utvecklingsutgifter	7		155 044 800			-155 044 800	
Årets resultat						-465 417 792	-465 417 792
Summa		1 388 802	168 257 467	45 862 888	1 517 262 785	-753 445 158	979 326 784
Effekt av rättelse av fel		-99 641			99 641		
Summa		1 289 161	168 257 467	45 862 888	1 517 362 426	-753 445 158	979 326 784
Vid årets utgång		1 289 161	168 257 467	45 862 888	1 517 362 425	-753 445 158	979 326 784

2024-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		
	Not	Aktiekapital	Fond för utveckling	Konvertibler	Överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Justerad IB		1 289 161	168 257 467	45 862 888	1 517 362 425	-753 445 158	979 326 784
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Nyemission		264 478			1 515 523 150		1 515 787 628
Kostnader hänförliga till nyemission					4 662 046		4 662 046
Konvertibellån				2 285 500			2 285 500
Fond för utvecklingsutgifter	7		18 177 391			-18 177 391	
Årets resultat						-1 214 270 391	-1 214 270 391
Summa		1 553 639	186 434 859	48 148 388	3 037 547 622	-1 985 892 940	1 287 791 566
Vid årets utgång		1 553 639	186 434 859	48 148 388	3 037 547 622	-1 985 892 940	1 287 791 567

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 237 568 432	-437 403 945
Erhållen ränta	365 574	293 653
Erlagd ränta	-1 274 060	-715 501
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	44 156 274	-
Upplupen ränteintäkt	1 049 627	-
Realisationsresultat	1 923 357	-
Övriga avsättningar	734 093	1 421 899
	-1 190 613 566	-436 403 894
Betald inkomstskatt	3 009 531	1 786 397
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 187 604 035	-434 617 497
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-27 069	-
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-298 455 442	-259 661 140
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	48 057 430	26 807 681
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 438 029 116	-667 470 956
Investeringsverksamheten		
Lämnat aktieägarlillskott	-36 392 260	-182 411 611
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	8,9 -11 008 533	-16 162 664
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	7 -61 263 901	-155 044 800
Förvärv av finansiella tillgångar	-590 772	-46 182 781
Ökning av långfristiga fordringar till koncernföretag	11 -72 148 377	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-181 403 844	-399 801 856
Finansieringsverksamheten		
Nyemission (netto efter transaktionskostnader)	1 515 787 629	1 310 092 743
Emissionskostnader	4 662 046	-
Teckningsoptioner i samband med nyemission	-	212 235
Emission av konvertibellån	2 285 500	-
Övriga långfristiga skulder	-2 088 660	136 442 943
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 520 646 515	1 446 747 921
Årets kassaflöde	-98 786 445	379 475 109
Likvida medel vid årets början	408 433 983	56 550 856
Kursdifferens i likvida medel	23 156 899	-27 591 982
Likvida medel vid årets slut	332 804 437	408 433 983
<i>Varav spärrade medel</i>	23 887 659	20 289 041

10

Aira Group AB

Org nr 559352-3649

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet
Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer
Immateriella tillgångar
Övrigt

Nyttjandeperiod
5 år
5-10 år
3 år
2-5 år
5 år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

a

Aira Group AB

Org nr 559352-3649

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Konvertibellån

Bolaget har under året emitterat ett antal konvertibla skuldebrev vilka klassificerades som eget kapital då de enligt K3 utgör eget kapitalinstrument. Bedömningen att de är eget kapital instrument är att instrumentet enbart kommer konverteras till aktier vid givna tidpunkter, t ex vid en börsnotering, dock senast i samband med att instrumentet förfaller. Bolaget har emellertid möjlighet att reglera räntan i kontanter i enlighet med villkoren i avtalet eller så kan bolaget välja att även reglera räntan med aktier. Då det inte föreligger någon kontraktuell skyldighet att reglera åtagandet annat än med egna aktier har bedömningen gjorts att instrumentet ska klassificeras som eget kapital i sin helhet.

Under räkenskapsåret har majoriteten av dessa konvertibla skuldebrev genom nyemission omvandlats till aktier och därmed omklassificerats till Överkursfond i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**Klassificering**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Dessa redovisas därmed som förmånsbestämda planer.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen. En tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras, men förpliktelsen är oviss till belopp eller till tidpunkten den ska infrias.

Aira Group AB

Org nr 559352-3649

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Varulager

Företaget tillämpar principen First-In, First-Out (FIFO) för värdering av lager. Enligt denna princip anses de varor som först köpts in vara de som först säljs eller används i produktionen. Detta innebär att lagervärdet vid periodens slut baseras på de senaste inköpen, vilket reflekterar tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Eget kapital

Eget kapital delas i i bunden och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Vargas Heatly AB, organisationsnummer 559338-6286 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Bolaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende bolagets viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Aktivering av utvecklingsutgifter

Bolaget bedriver utvecklingsarbete hänförligt till verksamhetens produkt- och tjänsteutbud. Utvecklingsutgifter består främst av nedlagda timmar på projekt. Kontinuerliga avstämningar och bedömningar görs gällande när ett projekt uppfyller kriterierna för att vara i utvecklingsfasen och således ska aktiveras. Vid bedömningen används fem olika faser för varje projekt. Ett projekt måste vara i tredje fasen (utveckling) för att aktiveras.

Koncernen har gjort bedömningen att utvecklingsutgifter uppgående till 186 435 tkr (168 257 tkr) uppfyller kriterierna för aktivering för räkenskapsåret 2024 och därmed har aktivering om motsvarande belopp gjorts i rapport över finansiell ställning. För ytterligare information hänvisas till not 7.

Avskrivning och nedskrivning av egenutvecklade immateriella tillgångar

Egenutvecklade immateriella tillgångar redovisas till verkligt värde vid anskaffningstidpunkten och skrivs av linjärt över den prognostiserade nyttjandeperioden motsvarande den uppskattade tiden de kommer generera kassaflöde. Vid antagande om nyttjandeperiod beaktas samtliga relevanta faktorer inom företagets kontroll men även utomstående faktorer såsom marknadsrisk och förändringar kopplade till detta. Tillgångarna bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. Tillgångar som aktiverats men ännu ej är klara för användning bedöms löpande för att identifiera eventuella händelser och indikationer på att nedskrivningsbehov föreligger. Sådana händelser kan bland andra bero på förändring i teknisk utveckling och andra oförutsedda förhållanden som gör att värdet inte går att försvara framöver.

Fortsatt drift

Airas finansiella rapporter har upprättats enligt de redovisningsprinciper som gäller för en antagandet om fortsatt drift, det vill säga att Aira kommer att ha förmåga att fortsätta driva sin verksamhet under en överskådlig framtid. En överskådlig framtid sträcker sig åtminstone till, men inte är begränsat till, 12 månader efter rapportperiodens utgång. Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. För att kunna göra denna bedömning på ett korrekt sätt tas hänsyn till all tillgänglig information och antaganden om framtiden. Vidare övervakar de kontinuerligt förhållanden som kan påverka förmågan till antagandet om fortsatt drift, vars främsta riskområde är tillgång till finansiering. Eftersom Aira befinner sig i en utvecklingsfas rapporterar bolaget fortfarande betydande förluster. Detta kan leda till en ansträngd likviditet och ett behov av att säkerställa den långsiktiga finansieringen av koncernen. För att säkerställa en tillfredställande likviditetsutveckling genomförde bolaget under året ett antal nyemissioner. Enligt gällande expensionsplaner kommer även kapitaltillskott behövas under 2025. Styrelsen och den verkställande direktörens bedömning är att efter genomförda åtgärder är befintligt rörelsekapital med tillgängliga finansieringsmöjligheter erforderliga för att antagandet om fortsatt drift skall kunna antas vara uppfyllt.

Ej aktiverade underskottsavdrag

Koncernen har ej aktiverade underskottsavdrag uppgående till 592 093 391 (127 907 200) kr som inte är redovisade i balansräkningen

* Rättelse av skrivfel. Genom förbiseende har ovan textavsnitt missats att tas bort. Då koncernen som bolaget Aira Group AB ingår i är en mindre koncern har inget koncernrekonstrering upprättas med hänvisning till 7 kap. 3 § ÅRL.

ANTHONY HOIZEAU

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Not 2	Övriga rörelseintäkter	
	2024	2023
Koncerninterna tjänster	139 770 642	33 271 688
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	6 550 308	3 901 648
Övrigt	129 698	233 675
	<u>146 450 647</u>	<u>37 407 011</u>

Not 3 **Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Löner & andra ersättningar	2024	2023
Styrelseledamöter, VD och motsvarande befattningshavare	5 204 237	4 964 237
Övriga anställda	144 370 656	91 567 219
	<u>149 574 893</u>	<u>96 531 456</u>
Sociala kostnader och pensionskostnader		
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	61 391 334 17 588 796	35 551 041 5 842 928
Pensionskostnader		
Styrelseledamöter, VD och motsvarande befattningshavare	1 164 240	1 961 688
Övriga anställda	16 424 556	3 881 230
	<u>17 588 796</u>	<u>5 842 928</u>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner	210 966 228	132 082 497

Medelantalet anställda	2024	varav män	2023	varav män
Sverige	147	73%	95	73%
Totalt	<u>147</u>	<u>73%</u>	<u>95</u>	<u>73%</u>

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	<u>0%</u>	<u>0%</u>

A

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Koncerninterna tjänster	-965 670 895	-258 877 600
Realisationsförluster	-1 923 357	-6 934 069
Övrigt	-8 888 293	-558 041
	<u>-976 482 545</u>	<u>-266 369 711</u>

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Valutavinstor på fordringar och investeringar	23 156 899	4 116 666
Ränteintäkter, övriga	365 574	293 653
Ränteintäkter, koncernföretag	1 049 627	-
	<u>24 572 101</u>	<u>4 410 319</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Valutaförluster på fordringar och investeringar	-	-31 708 648
Räntekostnader, övriga	-1 274 060	-715 517
	<u>-1 274 060</u>	<u>-32 424 165</u>

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	168 257 468	13 212 667
Internt utvecklade tillgångar	61 263 901	155 044 801
Avyttringar och utrangeringar	-1 923 357	-
Vid årets slut	<u>227 598 012</u>	<u>168 257 468</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning	-41 163 153	-
Vid årets slut	<u>-41 163 153</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>186 434 859</u>	<u>168 257 467</u>

Not 8 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 116 094	-
Nyanskaffningar	175 000	1 116 094
Omklassificeringar	-1 116 094	-
Vid årets slut	<u>175 000</u>	<u>1 116 094</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>175 000</u>	<u>1 116 094</u>

a

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	15 046 570	–
	Nyanskaffningar	10 833 534	15 046 570
	Omklassificeringar	1 116 094	–
	Vid årets slut	<u>26 996 198</u>	<u>15 046 570</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	–	–
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	<u>-2 993 122</u>	<u>–</u>
	Vid årets slut	-2 993 122	–
	Redovisat värde vid årets slut	24 003 076	15 046 570

Leasing

	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	4 525 430	7 931 953

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

Not 10	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	245 772 916	57 765 051
	Kapitaltillskott	36 392 260	188 007 865
	Vid årets slut	<u>282 165 176</u>	<u>245 772 916</u>
	Redovisat värde vid årets slut	282 165 176	245 772 916

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Aira Italia S.p.A., 12611950980, IT	7 000 000	100,0	114 096 909	77 704 649
Aira Home Germany GmbH, HRB 252239, DE	25 000	100,0	75 980 035	75 980 035
Aira Home UK Ltd, 14146166, UK	1	100,0	33 687 012	33 687 012
Aira Solutions Poland Sp. z o.o., 0001021924, PL	40 000	100,0	58 401 220	58 401 220
			<u>282 165 176</u>	<u>245 772 916</u>

Not 11	Fodringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Vid årets början	39 442 234	–
	Tillkommande fordringar	72 148 377	39 442 234
	Vid årets slut	<u>111 590 611</u>	<u>39 442 234</u>
	Redovisat värde vid årets slut	111 590 611	39 442 234

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetald Hyra	3 943 729	716 773
	Förutbetalda konsultkostnader	–	707 405
	Förutbetald Försäkringskostnad	633 930	79 607
	Övriga förutbetalda kostnader	1 747 200	–
		<u>6 324 859</u>	<u>1 503 786</u>

Not 13 **Eget kapital**

Aktiekapital

Aktiekapitalet bestod per 31 december 2024 av 38 880 167 preferensaktier av serie B och 100 000 000 stamaktier. Varje aktie har, oavsett serie eller klass, ett kvotvärde på 1 öre per aktie. Utöver detta fanns oregistrerat aktiekapital på grund av emitterade men ännu icke registrerade preferensaktier av serie B.

Not 14 **Rättelse av felaktiga ingående balanser för aktiekapital och överkursfond**

I årsredovisningen för det föregående räkenskapsåret upptäcktes ett fel i de ingående balanserna för aktiekapital och överkursfond.

De justerade ingående balanserna för aktiekapital och överkursfond är som följer:

Aktiekapital: 289 161 (Tidigare redovisat: 388 802)

Överkursfond: 1 517 362 425 (Tidigare redovisat: 1 517 262 785)

Denna rättelse har genomförts för att säkerställa att de finansiella uppgifterna är korrekta och i enlighet med K3-regelverket.

Not 15 **Finansiella instrument och riskhantering**

Konvertibla lån	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Konvertibla lån	<u>48 148 388</u>	<u>45 862 888</u>
	48 148 388	45 862 888

Not 16 **Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser**

	Direktpension	Övrigt	Summa
Saldo 2023-01-01	778 550	188 876	967 426
Nya avsättningar	<u>1 144 293</u>	<u>277 605</u>	<u>1 421 898</u>
Saldo 2023-12-31	1 922 843	466 482	2 389 325
Saldo 2024-01-01	1 922 843	466 482	2 389 325
Nya avsättningar	<u>590 772</u>	<u>143 321</u>	<u>734 093</u>
Saldo 2024-12-31	2 513 615	609 803	3 123 418

10

Aira Group AB
Org nr 559352-3649

Not 17 Långfristiga skulder

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31			2023-12-31		
	Mellan 1 & 5 år	Senare än 5 år	Summa	Mellan 1 & 5 år	Senare än 5 år	Summa
Övriga skulder	2 436 770	–	2 436 770	4 525 430	–	4 525 430

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Konsultkostnader	7 740 256	38 119 615
Semesterersättning och Sociala avgifter	12 939 717	6 984 045
Leasingskuld	2 168 692	3 406 523
Övriga upplupna kostnader	3 504 457	9 860 477
Övriga förutbetalda intäkter	-508 766	–
	<u>25 844 356</u>	<u>58 370 660</u>

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar som säkerhet för Bankgaranti

	2024-12-31	2023-12-31
Spärrade medel	23 887 659	20 289 041
Summa ställda säkerheter	<u>23 887 659</u>	<u>20 289 041</u>

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 20 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	308 916 778	388 144 942
Spärrade medel	23 887 659	20 289 041
	<u>332 804 437</u>	<u>408 433 983</u>

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 6e Maj 2025 meddelade Aira Group AB att Martin Lewerth avgår som VD och styrelsen har utsett Peter Prem till ny VD samt Anthony Loizeau till Vice VD. Ledarskapsförändringen speglar företagets utveckling från start-up till scale-up och ökade fokus på strategisk tillväxt och operativ excellens. Peter Prem och Anthony Loizeau kommer båda närmast från ledande seniora roller på Aira och har innan sin tid på Aira gedigen branscherfarenhet och en stark meritlista.

Not 22 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmands förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-723 474 161
Överkursfond	3 037 547 622
Årets förlust	-1 214 270 391
	<u>1 099 803 069</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att 1 099 803 069 SEK överförs i ny räkning

Aira Group AB

Org nr 559352-3649

Not 23 **Koncernuppgifter**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Vargas Heatly AB, organisationsnummer 559338-6286 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Not 24

Balansomslutning:

Soliditet:

Nyckeltalsdefinitioner

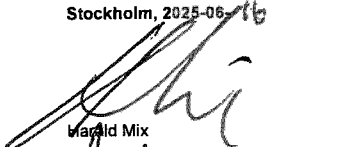
Totala tillgångar

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar




Aira Group AB
Org nr 559352-3649


Stockholm, 2025-06-16




Harald Mix
Ordförande



Georgi Ganev




Carl-Erik Lagercrantz



Paal Weberg


B. Ravi

Ravi Balasubramanian



Peter Palm
Verksamhetsledare

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aira Group AB, org.nr 559352-3649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aira Group AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aira Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aira Group AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aira Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aira Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

